

## ภาคผนวก 11

### สำเนาบทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน  
และ แก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายงานผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ บี คอนโด

41/1/ สม.2

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ B CONDO

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<b>1. ทรัพยากรธรรมชาติ</b> <b>1.1 สภาพภูมิประเทศ</b> โครงการ B CONDO เมื่อเปิดดำเนินการพื้นที่เดิมจะเปลี่ยนแปลงจากพื้นที่ว่างเปล่ามาเป็นอาคารชุดพักอาศัย ได้รับการออกแบบให้มีความสอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพอาคารบริเวณรอบโครงการเนื่องจากโครงการไม่ได้เป็นอาคารสูงอยู่ในบริเวณที่มีการพัฒนาเป็นชุมชนเมือง อาคารพักอาศัย อาคารพาณิชย์ บ้านเดี่ยว สำนักงาน และสถานประกอบการต่างๆ ดังนั้น การดำเนินงานของโครงการจึงมีความสอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพโดยรอบพื้นที่โครงการ นอกจากนี้โครงการยังจัดสวน โดยปลูกต้นไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งจะก่อให้เกิดร่มเงา ความชื้นในดิน และลดความร้อน โดยการฉีดพ่นน้ำในพื้นที่สีเขียวของโครงการทำให้เกิดความสดชื่นแก่ผู้พบเห็นในพื้นที่โครงการและประชาชนที่สัญจรไปมา ดังนั้นได้เลือกใช้ในการจัดภูมิสถาปัตย์ ประกอบด้วย ต้นมะฮอกกานีใบใหญ่ ต้นแคนา ต้นแมปราง (ต้นบุหงาแดง) ต้นปาล์มแรกซ์เขียว ต้นแก้ว ต้นฟ้าประดิมขลุ่ย ต้นหว้าดอกปากลูก และหว้าดอกขาว เป็นต้น เมื่อเปิดดำเนินการแล้วคาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศโดยรอบอย่างมีนัยสำคัญ		- ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการและพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ (ตั้งแต่รอบรูปที่ 1)	
<b>1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน</b> เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ มีเพียงกิจกรรม เพื่อก่อสร้างอาคารและพักอาศัยเป็นพักเท่านั้น ไม่มีการเปิดหน้าดิน การขุดดิน หรือกิจกรรมใดๆ อันก่อให้เกิดการพังทลายของดินแต่อย่างใด พร้อมทั้งโครงการได้จัดให้มีการฉีดพ่นยาปิดดินโดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการ บริเวณด้านหน้าโครงการ บริเวณพื้นที่รอบอาคาร รวมไปถึงพื้นที่ว่างต่างๆ หรืออาจสร้างแนวกันไฟ		- ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการและพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	

เลขที่ 2554 ลงนาม

(นายเชษฐาธิ์ อธิ์ทองคำ)  
บริษัท บีเค แอเรียส เอสเตท จำกัด



26/63

เลขที่ 2554 ลงนาม

(นายสมพล บุญทานนท์)  
บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด



แบบ สม.1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	เกิดความวุ่นวาย รบกวน ซึ่งจะมีการบำรุงรักษาคุณภาพของดิน ไม่มีความรุนแรงจนเกินขีดความสามารถ หรือมีวัชพืชรบกวนเขตที่ดินโครงการ ดังนั้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อดินโดยรอบอย่างมีนัยสำคัญ		
1.3 คุณภาพอากาศ	ในช่วงเปิดดำเนินการ ผลกระทบทางอากาศที่คาดว่าจะเกิดขึ้น มาจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์จากรถยนต์ของผู้พักอาศัยและผู้เข้ามาติดต่อ ซึ่งผลสารที่จะเกิดขึ้นจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์ คือ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ไนโตรคาร์บอน ออกไซด์ของไนโตรเจน ออกไซด์ของซัลเฟอร์ และฝุ่นละออง แต่คาดว่าจะผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากตัวอาคารมีการเว้นระยะห่างจากแนวเขตที่ดินโดยรอบเป็นระยะประมาณ 6.07-18.02 เมตร ซึ่งสามารถช่วยระบายอากาศได้ดีในระดับหนึ่ง อีกทั้งยังมีการปลูกต้นไม้พุ่มที่ว่างรอบอาคาร เพื่อเป็นตัวกรองอากาศตามธรรมชาติได้อย่างดี ดังนั้น ในช่วงดำเนินการจึงไม่มีผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบอย่างมีนัยสำคัญ	<ol style="list-style-type: none"><li>ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วรถที่เข้าออกมีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง และสัญญาณ เพื่อลดความเร็วและป้องกันการพุ่งกระจายของฝุ่น</li><li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้าออกโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าเย็น เพื่อลดการระบายมลสารทางอากาศจากการจราจร</li><li>ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องยนต์จอดรถ" ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง และกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบด้านอากาศเสีย เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์</li><li>ดูแลรักษาสภาพถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ ให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ ในกรณีที่พบว่า ถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจร มีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที เพื่อป้องกันภาวะที่กระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากถนน</li><li>รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย ดูแลทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศและป้องกันการสะสมของเชื้อโรค</li><li>กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้ภายในโครงการ ให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ไม่เจริญเติบโต ตมบูรณ์ หรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน</li></ol>	<ul style="list-style-type: none"><li>ดูแลรักษา สภาพ ถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจร ภายในโครงการ ให้สะอาด และมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่า ถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจร มีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที</li><li>ดูแลรักษาและปลูกต้นไม้ทดแทน ใบต้นพืชเขียว</li></ul>

เลขที่ 2554 ลงนาม

(นายเชษฐาธิ์ อธิ์ทองคำ)  
บริษัท บีเค แอเรียส เอสเตท จำกัด



27/63

เลขที่ 2554 ลงนาม

(นายสมพล บุญทานนท์)  
บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด



รายงานผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ บี คอนโด

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบจากกิจกรรมที่ดำเนินการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและการสั่นสะเทือน	โครงการเป็นลักษณะอาคารพักอาศัยมีวัตถุประสงค์ เพื่อการพักผ่อน จึงไม่มีกิจกรรมใดที่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียงดังรบกวน นอกจากยานพาหนะของผู้พักอาศัยในโครงการที่แล่นเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการฯ เท่านั้น ซึ่งเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน และเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้นๆ ดังนั้นผลกระทบด้านเสียงต่อชุมชนโดยรอบโครงการจึงเกิดผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ	7. ปลุกต้นไม้ระดับสูง โดยรอบพื้นที่โครงการ ได้แก่ ต้นแคนา และโอเคอินเดีย เพื่อลดความรบกวนจากเสียงจากภายนอก 8. มาตรการสำหรับร้านค้าประเภทจำหน่ายอาหาร ดังนี้ - ต้องดำเนินการติดตั้งเครื่องดูดควัน ณ จุดที่มีการประกอบอาหาร - ห้ามใช้เตาถ่านประกอบอาหาร - เลือกใช้เตาที่ก่อให้เกิดควันในปริมาณน้อย 1. ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณลดความเร็ว เพื่อช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลงไปด้วย 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน 3. ดูแลให้มีผู้พักอาศัยเสียงดังเวลากลางคืน 4. ปลุกต้นไม้ระดับสูง คือ ต้นแคนา และโอเคอินเดียโดยรอบแนวอาคาร เพื่อลดระดับเสียง 5. หมั่นตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดจนดำเนินการเพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ 6. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อพบว่ามีการตายหรือเป็นโรคจนได้รับความเสียหายให้ดำเนินการเปลี่ยนต้นใหม่ทดแทน 7. มาตรการสำหรับร้านค้าในตึก 2 คือ หากร้านค้าจะเปิดบริการ 24 ชั่วโมง จะต้องให้ร้านค้ามีประตูปิดและสามารถเก็บเสียงได้ โดยไม่รบกวนการพักอาศัยของผู้ที่อยู่ในอาคาร หรือชุมชนโดยรอบ	

เมษายน 2554 ลงนาม

(นายเจริญชัย ลิขิตพุกวงษ์)

บริษัท บีเคเค แกรนด์ เอสเตท จำกัด



BKK GRAND ESTATES  
Company Limited

28/63

เมษายน 2554 ลงนาม

(นายสมพล บุญทานนท์)

บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบจากกิจกรรมที่ดำเนินการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.5 คลื่นวิทยุและโทรทัศน์	จากการประเมินจากสถานที่จ่ายคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ไทยทีวีสีช่อง 3, สถานีโทรทัศน์สีกองทัพบกช่อง 7, สถานีวิทยุโทรทัศน์กองทัพบกช่อง 5, สถานีโทรทัศน์ช่อง 11 กรมประชาสัมพันธ์, องค์การสื่อสารมวลชนแห่งประเทศไทย (ช่อง 9), ทีวีไทย (ช่อง ITV เก้า) ทั้ง 2 แห่ง คือ ดิคาไทย 2 และ สะพานแดง บริเวณกรมการทหารสื่อสารแห่งพื้นที่โครงการ พบว่า สถานีทั้ง 2 แห่ง จะจ่ายคลื่นสัญญาณโทรทัศน์มาทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือของอาคารโครงการ เนื่องจากคลื่นโทรทัศน์ที่ส่งมาไม่สามารถทะลุตัวอาคารของโครงการได้ จึงส่งผลกระทบต่ออาคารพักอาศัยด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ที่อยู่ต่ำกว่าความสูงของอาคารโครงการมีโอกาสที่จะไม่สามารถรับคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากสถานที่จ่ายทั้ง 2 แห่ง หรือแห่งใดแห่งหนึ่ง แต่เนื่องจากคลื่นโทรทัศน์สามารถตกกระทบตามผนังของอาคารและสะท้อนไปยังเสารับสัญญาณด้านที่ถูกตัวอาคารบดบังได้ ซึ่งสัญญาณอาจไม่ชัดเจนนัก ทำให้ภาพของโทรทัศน์ไม่คมชัดเหมือนเดิม หรืออาจไม่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นโทรทัศน์จากตัวอาคารเลยก็เป็นได้	1. ติดตั้งป้ายแสดงรายละเอียดโครงการ ช่วงดำเนินการก่อสร้าง ในตำแหน่งที่สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน ป้ายดังกล่าวต้องมีรายละเอียด อันประกอบด้วย ชื่อโครงการ ประเภทโครงการ ระยะเวลาดำเนินการก่อสร้าง ชื่อผู้ควบคุมงาน และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อบนตึก 2. ติดป้ายรับเรื่องร้องเรียนหรือข้อร้องเรียนในบริเวณที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน พร้อมแจ้งเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าว เมื่อมีเรื่องร้องเรียนต้องเร่งดำเนินการเข้าตรวจสอบโดยทันที กรณีที่สืบได้ว่าเกิดขึ้นเนื่องจากโครงการ โดยโครงการต้องเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที	
1.6 คุณภาพน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ	น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ จะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับของโครงการเป็นระบบแยกบำบัดแต่ละอาคารสำหรับชนิดและรูปแบบที่เลือกขึ้นอยู่กับปริมาณน้ำเสียและการวางระบบที่ออกแบบไว้ โดยถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) จำนวน 2 ชุด ชุดที่ 1 ออกแบบให้รองรับน้ำเสียจากอาคาร A สามารถรับน้ำเสียได้ในอัตรา 107.00 ลูกบาศก์เมตร/ชุด และชุดที่ 2 ออกแบบให้รองรับน้ำเสียจากอาคาร B สามารถรับน้ำเสียได้ในอัตราไม่เกิน 105.00 ลูกบาศก์เมตร/ชุด รวมสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ทั้งสิ้น 212.00	1. ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) จำนวน 2 ชุด โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร 2. น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ โดยมิได้ลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง	ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ดัชนีที่ตรวจวัด - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - ไนโตรเจน (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil & Grease)

เมษายน 2554 ลงนาม

(นายเจริญชัย ลิขิตพุกวงษ์)

บริษัท บีเคเค แกรนด์ เอสเตท จำกัด



BKK GRAND ESTATES  
Company Limited

29/63

เมษายน 2554 ลงนาม

(นายสมพล บุญทานนท์)

บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

รายงานผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ บี คอนโด

แบบ ผ.1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>ลูกบาศก์เมตร/วัน และความเข้มข้นของไอซีทีใช้ออกแบบ 250.0 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะผ่านจุดตรวจคุณภาพน้ำก่อนไหลออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะประมาณ 200.82 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งมีน้ำเสียบางส่วนถูกส่งไปใช้ในการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการประมาณ 78.35 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น คงเหลือน้ำที่จะระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะประมาณ 122.47 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะไหลออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป</p> <p>น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอยไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งเป็นไปตามประกาศกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2543) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารเป็นประเภทและมาตรฐานโดยภาคดังกล่าว โครงการซึ่งจัดเป็นอาคารประเภท ข จะต้องมีการบำบัดน้ำเสียมีบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอยไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายน้ำสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป ดังนั้น หากโครงการมีการควบคุมการทางของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ได้ประสิทธิภาพตามที่ยกแบบไว้ ผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใน น้ำผิวดินคาดว่าจะอยู่ในระดับไม่มีนัยสำคัญ</p>		<p>สถานที่ดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- น้ำเสียเข้า ออกระบบบำบัดน้ำเสีย</li> <li>- บ่อดักไขมัน</li> <li>- บ่อดักทราย</li> </ul> <p>ระยะเวลา ความถี่</p> <p>ตรวจวัดทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>

นายสม 2554 ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจ  
(นายเชษฐาธิ์ อธิ์พุดทะ)  
บริษัท บีคอน แกรนด์ เอสเตท จำกัด



30/63

นายสม 2554 ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจ  
(นายสมพล บุญทานนท์)  
บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด



แบบ ผ.1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2. ทรัพยากรชีวภาพ</p> <p>2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก</p>	บริเวณโดยรอบโครงการเป็นชุมชนในเมือง ไม่ปรากฏว่าสัตว์บกหรือพืชพันธุ์ที่สำคัญและควรอนุรักษ์ พบเห็นเพียงสัตว์บกหรือพืชพันธุ์ที่พบเห็นมาจากการเลี้ยงและเพาะปลูกโดยมนุษย์ ซึ่งสามารถพบเห็นได้โดยทั่วไป ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกอย่างมีนัยสำคัญ		
<p>2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ</p>	ทรัพยากรชีวภาพในน้ำจะได้รับผลกระทบ ก็ต่อเมื่อโครงการปล่อยน้ำทิ้งที่มีคุณภาพไม่เหมาะสมสู่แหล่งน้ำ น้ำทิ้งจากโครงการที่ผ่านการบำบัดจนได้ค่าตามมาตรฐานก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป ส่วนน้ำฝนที่ตกภายในโครงการ จะถูกรวบรวมและระบายทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้วยอัตราการระบายน้ำที่ไม่มากกว่าก่อนมีการเปลี่ยนแปลงโครงการ จึงนับได้ว่าน้ำทิ้งจากโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำอย่างมีนัยสำคัญ		
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้น้ำ</p>	ปริมาณการใช้น้ำในช่วงดำเนินการของโครงการ 251.57 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการมีการสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภคบริโภค โดยมีการเก็บน้ำสำรองไว้ใช้ได้น้ำ (คส.) ของอาคาร A ความจุ 146.55 ลูกบาศก์เมตร และอาคาร B ความจุ 145.95 ลูกบาศก์เมตร โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำ เพื่อเพิ่มแรงดันของน้ำ จำนวนอาคารละ 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) เพื่อสูบน้ำไปใช้ถึงเก็บน้ำขึ้นตามตึกอาคาร A และ B ขนาด 15 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ตึก/อาคาร ปริมาตร 30.00 ลูกบาศก์เมตร/อาคาร รวมปริมาตรสำรองน้ำ	<p>1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ในโครงการโดยมีการเก็บน้ำสำรองไว้ใช้ได้น้ำ (คส.) ของอาคาร A ความจุ 146.55 ลูกบาศก์เมตร และอาคาร B ความจุ 145.95 ลูกบาศก์เมตร และเก็บน้ำขึ้นตามตึกอาคาร A และ B ขนาด 15 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ตึก/อาคาร ปริมาตร 30.00 ลูกบาศก์เมตร/อาคาร รวมปริมาตรสำรองน้ำใช้ภายในโครงการทั้งสิ้น 352.50 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้ประมาณ 1.40 วัน</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรักษาระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้น</p>	<p>- ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาของโครงการ เพื่อหาจุดแนวแตกหรือรั่วซึม และรีบซ่อมบำรุงหากพบการชำรุด ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>

นายสม 2554 ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจ  
(นายเชษฐาธิ์ อธิ์พุดทะ)  
บริษัท บีคอน แกรนด์ เอสเตท จำกัด



31/63

นายสม 2554 ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจ  
(นายสมพล บุญทานนท์)  
บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด





รายงานผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ บี คอนโด

แบบ สร.1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ใช้ภายในโครงการทั้งสิ้น 352.50 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำไว้ใช้ประมาณ 1.40 วัน โดยน้ำประปาที่ใช้ในโครงการจะรับบริการจากการประปาส่วนนครหลวงสาขาวะนา โขง ซึ่งสามารถให้บริการจ่ายน้ำให้แก่โครงการในช่วงระยะดำเนินการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น การใช้น้ำของโครงการ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้งานของชุมชนอย่างมีนัยสำคัญ	<p>ท่อประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหาย ให้ซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกันการสูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำประปา</p> <p>3. ประชาสัมพันธ์ รณรงค์ ขอความร่วมมือให้เจ้าพนักงานทุกคนภายในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้ายคำขวัญในห้องพัก สำนักงาน และพื้นที่สาธารณะอื่นๆ เช่น ปักก๊อนน้ำทุกเครื่องหลังเลิกใช้งาน เป็นต้น และ/หรือเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัด</p> <p>4. ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและปั๊มน้ำ เพื่อลดการสูญเสียน้ำอย่างเปล่าประโยชน์</p> <p>5. กำหนดให้มีการล้างถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า ทุก 6 เดือน/ครั้ง</p> <p>6. ก่อนล้างทุกครั้ง ต้องทำความสะอาดถังและติดประกาศบนบอร์ดประชาสัมพันธ์ ให้แก่ผู้พักอาศัยได้ทราบล่วงหน้า 2 อาทิตย์ โดยต้องระบุวัน เวลา ที่ชัดเจน และแจ้งให้ผู้พักอาศัยสำรองน้ำไว้ใช้ เนื่องจากช่วงล้างถัง เวลา ที่ล้างให้อยู่ในช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 9.00-16.00 น. ยกเว้นวันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อให้กระทบต่อผู้พักอาศัยน้อยที่สุด</p> <p>8. มาตรการสำหรับร้านค้าประเภทบริการซัก อบ รีด คือ ให้ใช้เครื่องซักผ้าแบบประหยัดน้ำ</p>	
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ จะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการเป็นระบบแยกบำบัดแต่ละอาคาร สำหรับชนิดและรุ่นที่เลือกขึ้นอยู่กับปริมาณน้ำเสียและการวางระบบ	<p>1. ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดกรองเติมอากาศแบบชีวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) จำนวน 2 ชุด โดยระบบบำบัดน้ำเสีย มีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐาน</p>	<p>ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ดังนี้ที่ตรวจวัด</p> <p><b>CLEAN</b> TECHNOLOGY CO., LTD. ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม</p>

เลขหมาย 2554 ลงนาม

(นายเนติพรชัย ลิขิตพงศ์)

บริษัท บีเคเค แกรนด์ เอสเตท จำกัด



BKK GRAND ESTATES  
Company Limited

32/63

เลขหมาย 2554 ลงนาม

(นายสมพล บุญทานนท์)

บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด



CLEAN  
TECHNOLOGY CO., LTD.  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

แบบ สร.1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ที่ออกแบบไว้ โดยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดกรองเติมอากาศแบบชีวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) จำนวน 2 ชุด ชุดที่ 1 ออกแบบให้รองรับน้ำเสียจากอาคาร A สามารถรับน้ำเสียได้โดยอัตโนมัติ 107.00 ลูกบาศก์เมตร/ชุด และชุดที่ 2 ออกแบบให้รองรับน้ำเสียจากอาคาร B สามารถรับน้ำเสียได้โดยอัตโนมัติ 105.00 ลูกบาศก์เมตร/ชุด รวมสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ทั้งสิ้น 212.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน และตามแผนของบิโอดีที่ใช้อยู่แบบ 250.0 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะนำส่งตรวจสอบคุณภาพน้ำ ก่อนไหลออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะประมาณ 200.82 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งน้ำเสียบางส่วนถูกนำไปใช้ในการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการประมาณ 78.35 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น คงเหลือน้ำที่จะระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะประมาณ 122.47 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะไหลออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนสาธารณะด้านข้างโครงการต่อไป	<p>น้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก และคมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>2. ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งส่งผ่านการบำบัดให้คุณภาพอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภทและขนาด พ.ศ. 2548 ได้กำหนดคุณภาพน้ำทิ้งให้มีค่าบีโอดีไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอยไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ</p> <p>4. จัดให้มีการสุ่มตรวจส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างเหมาะสม เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของบริษัท</p> <p>5. การกำจัดกากตะกอน โครงการต้องประสานงานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของอบต.บางแก้ว เข้าสูบลูกตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน หรือตามความเหมาะสม (ให้ตรวจเช็คถังเก็บตะกอนทุก 30 วัน ถ้าตะกอนใกล้เต็มต้องสูบลูก)</p> <p>6. บอดักไขมัน จะต้องได้รับการตรวจสอบ ดูแล บำรุงรักษาให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ โดยเฉพาะระบบระบายอากาศ และตามรอยรั่วซึมต่างๆ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และหมั่นเติมน้ำมันอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>7. ตักไขมันออกจากบอดักไขมันโดยตักใส่ถุงแล้วมัดปากถุงไว้แน่นนำไปรวมไว้กับขยะเปียก</p> <p>8. ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ กรณีที่พบว่าคุณภาพน้ำทิ้งที่ออกมามีค่าเกินมาตรฐานที่กฎหมาย</p>	<p>- บีโอดี (BOD)</p> <p>- สารแขวนลอย (SS)</p> <p>- ไนโตรเจน (TKN)</p> <p>- ไขมันและไขมัน (Fat, Oil &amp; Grease)</p> <p>- Fecal Coliform</p> <p>สถานที่ตั้งโรงงาน</p> <p>- น้ำเสียเข้า-ออกระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>- บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง</p> <p>ระยะเวลาตรวจวัด</p> <p>- ตรวจวัดทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>

เลขหมาย 2554 ลงนาม

(นายเนติพรชัย ลิขิตพงศ์)

บริษัท บีเคเค แกรนด์ เอสเตท จำกัด



BKK GRAND ESTATES  
Company Limited

33/63

เลขหมาย 2554 ลงนาม

(นายสมพล บุญทานนท์)

บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด



CLEAN  
TECHNOLOGY CO., LTD.  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

รายงานผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ บี คอนโด

แบบ สบ.1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการตรวจสอบและประเมินผล
	ดินสาคั่วจะอยู่ในระดับไม่มีภัยสำคัญ	กำหนด โครงการจะเร่งดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว มาตรการลดผลกระทบจาก Aerosol และกลิ่นจากระบบบำบัดน้ำเสีย 1. ต่อท่ออากาศที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียมายังจุดที่วาง Biofilter 2. จัดทำ Biofilter แบบเปิด จากวัสดุธรรมชาติ ได้แก่ กาบมะพร้าว และถ่านไม้ หุ้มด้วยตะแกรง เพื่อความสะดวกในการเปลี่ยนตัวกรอง โดยให้ตัวกรองทั้งหมดมีความหนาประมาณ 30 เซนติเมตร โดยให้ส่วนบนสุดอยู่ระดับเดียวกับผิวดิน 3. ปลูกต้นไม้ที่สามารถอยู่ทนกับมะพร้าวได้ เช่น กัลยไม้ เพื่อบดบังกับมะพร้าว และเป็นการปรับปรุงทัศนียภาพ 4. ปลูกต้นไม้ระดับต่ำ เช่น ไม้พุ่ม เพิ่มเติมในบริเวณรอบๆ พื้นที่ที่ทำ Biofilter 5. ให้พนักงานของโครงการ เปลี่ยนตัวกรองทุก 6 เดือน มาตรการลดผลกระทบจากกลิ่นที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียที่จะส่งผลกระทบต่ออาคารเรือน 1. ต่อท่อจากส่วนกรองอากาศของระบบบำบัดน้ำเสีย ไปยัง Biofilter 2. ปลูกต้นไม้ในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะไม้ยืนต้น และดูแลรักษาต้นไม้ในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอเพื่อกำจัดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ การนำน้ำทิ้งส่งการบำบัดในโครงการมาใช้ประโยชน์ 1. จัดให้มีบ่อเก็บน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วเพื่อนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ ปริมาตร 20.0 ลูกบาศก์เมตร เพื่อให้สามารถรวบรวมน้ำทิ้งหลังจากการบำบัดจนสามารถนำน้ำไปใช้รดน้ำต้นไม้ได้ 2. ใช้ระบบบำบัดในการรดน้ำต้นไม้ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจาย	

เลขที่ 2554 ลงนาม... (นายหรือคุณ... สิริพิพัฒน์) บริษัท บีเค แกรนด์ เอสเตท จำกัด

34/63

เลขที่ 2554 ลงนาม... (นายสมพล บุญทาบ) บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด

**CLEAN** TECHNOLOGY CO., LTD.  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

แบบ สบ.1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการตรวจสอบและประเมินผล
		ของละอองน้ำ 3. ปักป้ายเตือนผู้ที่หยาดน้ำ และผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องกับการใช้น้ำให้ทราบว่าเป็น "น้ำทิ้งเพื่อรดน้ำต้นไม้" เพื่อป้องกันการสัมผัส 4. อบรมพนักงานดูแลสวน และพนักงานทุกฝ่ายให้ทราบถึงวิธีการใช้น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว เพื่อป้องกันการนำไปใช้ผิดประเภท	
3.3 การระบบน้ำและน้ำท่วม	การพัฒนาโครงการ จะมีผลทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการเพิ่มขึ้นจากเดิม 0.072 ลูกบาศก์เมตรวินาที มาเป็น 0.0433 ลูกบาศก์เมตรวินาที ซึ่งจะมีน้ำไหลจากส่วนเกินที่ต้องเก็บกักประมาณ 42.0 ลูกบาศก์เมตร โครงการมีมาตรการลดผลกระทบจากการระบายน้ำของโครงการโดยดำเนินการปรับปรุงสภาพโดยการควบคุมอัตราการระบายน้ำ ในช่วงฝนตกอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการไม่ให้มีค่ามากกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนา คือ 0.072 ลูกบาศก์เมตรวินาที โดยมีการรวบรวมน้ำไว้ในบ่อน้ำปริมาตรรวม 42.84 ลูกบาศก์เมตร เพื่อกักเก็บปริมาณน้ำที่เพิ่มขึ้นจากการพัฒนาพื้นที่โครงการ การระบายน้ำออกจากโครงการจะเชื่อมท่อส่งสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และมีการควบคุมอัตราการระบายน้ำโดยบ่อน้ำ โดยควบคุมให้อัตราการระบายน้ำไม่เกิน 0.072 ลูกบาศก์เมตรวินาที ซึ่งท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหลังโครงการ จะมีความสามารถรองรับน้ำได้อย่างเพียงพอ เนื่องจากอัตราการระบายน้ำหลังพัฒนามีเกินอัตราการระบายน้ำเดิมที่เป็นอยู่แล้ว ดังนั้น สรุปได้ว่าการพัฒนาโครงการจะไม่ลดหรือเปลี่ยนแปลงประสิทธิภาพการระบายน้ำของท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการแต่อย่างใด จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการระบายน้ำของชุมชนอย่างมีนัยสำคัญ	1. จัดให้มีบ่อน้ำเก็บน้ำจำนวน 1 บ่อ ขนาดความจุ 42.84 ลูกบาศก์เมตร เพื่อรวบรวมน้ำส่วนเกินหลังพัฒนาโครงการ นำมาในบ่อน้ำจะระบายน้ำออกด้วยเครื่องสูบน้ำ 2 เครื่อง (ใช้จริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบ 0.0433 ลูกบาศก์เมตรวินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ (0.072 ลูกบาศก์เมตรวินาที) (ดังแสดงในรูปที่ 2) 2. จัดให้มีการดูแลรักษากระแสน้ำ เช่น ตะแกรงคัดขยะ ท่อระบายน้ำและบ่อน้ำรวมที่เครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 3. จัดทำสัญลักษณ์ด้านแนวบ่อน้ำโดยอาศัยกับแผนผังของช่องตรวจบ่อน้ำ เพื่อความสะดวกของเจ้าหน้าที่ในการซ่อมบำรุง 4. นำน้ำทิ้งหลังการบำบัดมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่จะระบายออกสู่โครงการ ดังนี้ • ใช้ระบบน้ำหยดในการรดน้ำต้นไม้ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของละอองน้ำ • ปักป้ายเตือนผู้ที่หยาดน้ำ และผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องกับการใช้น้ำให้ทราบว่าเป็น "น้ำทิ้งเพื่อรดน้ำต้นไม้" เพื่อป้องกันการสัมผัส • อบรมพนักงานดูแลสวน และพนักงานทุกฝ่ายให้ทราบถึง	<b>ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม</b> - การระบายน้ำ <b>บริเวณที่ตรวจสอบ</b> - บ่อพัก ท่อระบายน้ำ บ่อพักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะ และท่อระบายน้ำสาธารณะด้าน หลังโครงการ <b>พหุมิติของ</b> - เศษขยะ และตะกอนดินทราย <b>วิธีการตรวจสอบและประเมินผล</b> - ตรวจสอบและทดสอบท่อระบาย <b>ความถี่ในการตรวจสอบ</b> - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ (เพิ่มครั้งเมื่อฝนตกหนักใน 1

เลขที่ 2554 ลงนาม... (นายหรือคุณ... สิริพิพัฒน์) บริษัท บีเค แกรนด์ เอสเตท จำกัด

35/63

เลขที่ 2554 ลงนาม... (นายสมพล บุญทาบ) บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด

**CLEAN** TECHNOLOGY CO., LTD.  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

รายงานผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ บี คอนโด

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>วิธีการใช้น้ำผ่านการบำบัดแล้ว เพื่อป้องกันการนำไปใช้ผิดประเภท</p> <p>5. โครงการจะขุดลอกท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหลังโครงการตลอดแนวก่อนเปิดดำเนินการ</p> <p>6. มาตรการการเชื่อมท่อระบายน้ำของโครงการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ต้องดำเนินการขุดลอกตะกอน และเศษขยะที่สะสมในท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหลังโครงการบริเวณขอยเบรณทุกจุดตลอดแนวท่อระบายน้ำจนถึงคลองบางนา ก่อนเปิดดำเนินการ</li> <li>- ติดตั้งเครื่องสูบน้ำแบบจุ่ม ขนาด 0.30 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ที่บ่อพักมีคลองบางนา และทำประตูระบายน้ำที่หน้าโหลเข้าท่อ</li> <li>- เมื่อติดตั้งเครื่องสูบน้ำและประตูระบายน้ำแล้วเสร็จ โครงการโดยบริษัท บี.เค. แกรนด์ เอสเตท จำกัด จะส่งมอบเครื่องสูบน้ำและประตูระบายน้ำให้ อบต.บางแก้ว เป็นผู้รับผิดชอบในเรื่องการดำเนินการและดูแลรักษาเครื่องมืออุปกรณ์ต่าง ๆ ต่อไป</li> </ul>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <p>เดือน (ครั้ง)</p>
3.4 การพิจารณาขยะ	<p>เมื่อเปิดดำเนินการโครงการคาดว่าจะมีขยะเกิดขึ้น 1.95 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดห้องพักขยะประจำชั้น จัดภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ มีการคัดแยกประเภทขยะ และจัดให้มีห้องพักขยะรวมต้งด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กรองรับขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยภายในแยกสำหรับขยะเปียก และขยะแห้ง มีประตูปิด-เปิดอย่างมิดชิด และประสานงานไปยังองค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้วเข้าเก็บรวบรวมขยะทุกวัน ส่วนการจัดการน้ำขยะจะต้องเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อนำไปบำบัดต่อไป ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่ดีพอ อาจเป็นแหล่งที่เพาะตัวของเชื้อโรค สัตว์ และแมลง รวมทั้งกลิ่นรบกวนได้ ดังนั้น โครงการจึงได้กำหนดมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>1. จัดตั้งขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถึง แยกสำหรับขยะเปียก (ถังสีเขียว 1 ตัว) และขยะแห้ง (ถังสีเหลือง 1 ตัว) และถังขยะขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถึง สำหรับขยะอันตราย ไว้ทุกชั้นภายในห้องพักขยะประจำชั้นบริเวณข้างลิฟต์ สำหรับพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ เช่น บริเวณที่จอดรถยนต์ โถงลิฟต์รับ สำนักงาน ห้องพิเศษ และจัดวางถังขยะขนาด 60 ลิตรจุดละ 2 ถึง ที่เพียงพอต่อปริมาณขยะที่เกิดขึ้น</p> <p>2. จัดให้มีพนักงานจัดเก็บทำความสะอาดภายในอาคาร บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง และบริเวณโดยรอบโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน และจัดเก็บรวบรวมขยะจากแต่ละจุดใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปรวมไว้ในที่พักขยะ โดยค่าจ้างให้แม่บ้านมัดปากถุง</p>	<p>- ตรวจสอบบริเวณถังขยะในแต่ละชั้นของอาคาร บริเวณต่างๆ ภายในโครงการ และที่พักขยะรวม ไม่ให้มีขยะตกค้าง ดูแลทำความสะอาดอยู่เป็นประจำ และอยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน กรณีที่พบว่ามี การชำรุด หรือเสียหาย ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนในเวลลอคระยะเวลา</p>

เลขาน 2554 ลงนาม

(นายเชษฐาธิ์ อธิ์พวง)

บริษัท บี.เค. แกรนด์ เอสเตท จำกัด



BKK GRAND ESTATES

36/63

เลขาน 2554 ลงนาม

(นายสมพล บุญทานนท์)

บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด



บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>ค่าที่ใส่จะให้เป็น โดยไม่ให้มีน้ำขยะระเหย หรือไหลออกมาจากจุดใดก็ตาม เพื่อป้องกันน้ำขยะระเหยหรือการกระจายระหว่างทางกับชน</p> <p>3. ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่า มีการชำรุดหรือเสียหาย ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่</p> <p>4. ประสานงานกับองค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้วในการเข้ามาจัดเก็บขยะ เพื่อให้ทราบถึงตำแหน่งที่ขยะรวมไปถึงการเปิดประตูที่ขยะ โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในช่วงเก็บขยะ</p> <p>5. จัดให้มีห้องพักขยะรวมของอาคาร A และอาคาร B สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก แบ่งเป็น ห้องพักขยะเปียก ขนาด 8.00 ตารางเมตร และห้องพักขยะแห้ง ขนาด 7.50 ตารางเมตร ตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ด้านหลังสำนักงานของแต่ละอาคาร โดยโครงการจะกองขยะสูงไม่เกิน 1.00 เมตร ทำไม้แต่ละอาคารมีปริมาตร 15.50 ลูกบาศก์เมตร/อาคาร ซึ่งอาคาร A สามารถรองรับขยะได้ 7.91 วัน และอาคาร B สามารถรองรับขยะได้ 7.95 วัน โดยออกแบบห้องพักขยะรวมที่มีประตูปิด-เปิดอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการทะลัก ส่วนการดูแลรักษาโครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องพักขยะโดยจะล้างทำความสะอาดทุกสัปดาห์โดยใช้น้ำหมักชีวภาพในส่วนองน้ำล้างทำความสะอาดจะต่อท่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อบำบัดให้ได้อัตรากฎหมาย ก่อนระบายทิ้งต่อไป</p> <p>6. ห้องพักขยะจะมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขยะเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปในพื้นที่ของอาหารและที่อยู่อาศัย</p>	

เลขาน 2554 ลงนาม

(นายเชษฐาธิ์ อธิ์พวง)

บริษัท บี.เค. แกรนด์ เอสเตท จำกัด



BKK GRAND ESTATES

37/63

เลขาน 2554 ลงนาม

(นายสมพล บุญทานนท์)

บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด



บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด

รายงานผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ บี คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดห้องพักอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค รวมทั้งทำความสะอาดพื้นถนนกรณีให้น้ำชะขยะจากบนลง</p> <p>8. มาตรการลดปริมาณขยะ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดข้อปฏิบัติในการคัดแยกขยะภายในห้องพักอาศัยและร้านค้า ก่อนนำมาทิ้งลงในภาชนะรองรับขยะแต่ละประเภทที่จัดเตรียมไว้ และรายละเอียดในการลดปริมาณขยะ โดยใช้หลัก 3R คือ Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่) ระดมในผู้มีส่วนเกี่ยวข้อง เพื่อสร้างความเข้าใจ เพื่อส่งเสริมให้มีการแยกประเภทขยะก่อนทิ้งทุกครั้ง และลดปริมาณขยะที่เกิดขึ้น</li> <li>- จัดให้มีพนักงานจัดเก็บขยะตามจุดต่างๆ ภายในโครงการทุกวัน โดยรวบรวม และคัดแยกขยะ ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ขยะเปียก ต้องรวบรวมขยะลงถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น และนำไปทิ้งลงภายในห้องพักขยะเปียกของแต่ละอาคาร เพื่อนำไปกำจัดตามหลักวิชาการต่อไป</li> <li>2) ขยะแห้ง แบ่งออกเป็น 2 ประเภท <ul style="list-style-type: none"> <li>• ขยะที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีกกับขยะที่สามารถนำไปรีไซเคิลได้ จะนำไปรวบรวมใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น และนำไปทิ้งลงภายในห้องพักขยะแห้งของแต่ละอาคาร</li> <li>• ขยะที่สามารถนำไปรีไซเคิลได้ เช่น กระดาษ แก้ว ขวดพลาสติก กระป๋องอลูมิเนียม เป็นต้นรวบรวมใส่ถุงพลาสติกใส มัดปากถุงให้แน่น ตีดยาบอกว่าเป็นขยะรีไซเคิลแล้วนำไปวางไว้ภายในห้องพักขยะแห้งของแต่ละอาคาร</li> </ul> </li> </ol> </li> </ul>	

เลขที่ 2554 ลงนาม

(นายเจริญชัย ลิขิตพุกเก๋)  
บริษัท บี.เค. แกรนด์ เอสเตท จำกัด



BKK GRAND ESTATES  
Company Limited

38/63

เลขที่ 2554 ลงนาม

(นายสมพล บุญทานนท์)  
บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>3) ต้องดำเนินการติดต่อประสานงานไปยังร้านรับซื้อของเก่า ให้เข้ามารับซื้อขยะรีไซเคิลที่คัดแยกไว้ภายในห้องพักขยะแห้งของแต่ละอาคาร โดยนำเงินที่ได้จากการขายเข้าบัญชีอาคารชุดต่อไป</p> <p>4) ตีป้ายประกาศ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยนำสิ่งของที่ไม่ใช่แล้ว เช่น หนังสือ เสื้อผ้า ที่เปิดกระป๋องอลูมิเนียม เป็นต้น แต่ยังคงอยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้ใช้งานได้อีกมาช่วยบริจาค โดยจัดตั้งกล่องรับบริจาคในตำแหน่งที่สามารถสังเกตเห็นได้ง่าย</p> <p>5) กำหนดนโยบายในการจัดซื้อผลิตภัณฑ์ที่จะเข้ามาใช้ภายในโครงการโดยพิจารณาจัดซื้อผลิตภัณฑ์ที่สามารถ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่) และ Reuse (ใช้ซ้ำ) ได้เป็นอันดับแรก</p> <p>9. มาตรการสำหรับร้านค้าประเภทบริการซัก อบ รีด จำหน่ายอาหาร จำหน่ายเครื่องดื่ม มินิมาร์ท และเสริมสวย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- แยกขยะที่สามารถนำมาใช้ซ้ำได้เพื่อลดปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจากร้านค้า</li> <li>- ให้ร้านค้าจัดการเศษอาหาร โดยทิ้งเศษอาหารลงถุงดำที่ซ้อนกัน 2 ชั้น มัดปากถุงให้เรียบร้อย แล้วนำไปทิ้ง ณ จุดพักขยะรวมทุกร้าน</li> <li>- ปฏิบัติมาตรการคัดแยกขยะ ณ แหล่งกำเนิด และ 3R เพื่อลดปริมาณขยะ ได้แก่ การลดขยะ (Reduce) การนำกลับมาใช้ใหม่ (Reuse) และการรีไซเคิล (Recycle)</li> <li>- ให้ร้านค้าแยกบรรจุภัณฑ์เคมีไว้ต่างหาก แล้วนำไปทิ้งลงถังขยะอันตราย</li> </ul>	

เลขที่ 2554 ลงนาม

(นายเจริญชัย ลิขิตพุกเก๋)  
บริษัท บี.เค. แกรนด์ เอสเตท จำกัด



BKK GRAND ESTATES  
Company Limited

39/63

เลขที่ 2554 ลงนาม

(นายสมพล บุญทานนท์)  
บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



รายงานผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ บี คอนโด

แบบ ผ. 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า	พื้นที่โครงการจะอยู่ในความรับผิดชอบของเจ้าหน้าที่การไฟฟ้านครหลวงสาขาประเวศ ปัจจุบันในเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2553 มีจำนวนผู้ใช้ไฟฟ้าทั้งสิ้น 136,323 ราย และผลใช้ไฟฟ้าเพื่อจำหน่ายทั้งสิ้น 1,012,982,671 kWh เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ จะมีความต้องการปริมาณการใช้ไฟฟ้า 1,639.10 kVA โดยได้รับการจัดการไฟฟ้าผ่านนครหลวงสาขาประเวศ ดังนั้น การใช้ไฟฟ้าของโครงการจะอยู่ในขีดความสามารถของเจ้าหน้าที่การไฟฟ้านครหลวงสาขาประเวศดังกล่าว จึงคาดว่าจะไม่มีผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนอย่างมีนัยสำคัญ	1. เลือกใช้อุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิ หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ โคมไฟติดตั้งบนระแนงแสง การใช้อุปกรณ์ชนิด Low Watt Loss หรือชนิด Electronics Ballast 2. ประสงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 3. ติดตั้งระบบงานให้มีการไฟฟ้าผ่านนครหลวงเข้ามาสู่พื้นที่และติดตั้งในตำแหน่งที่ปลอดภัย 4. มาตรการสำหรับรับรับค่าประเภชบริการช้อบ ฟรี คือ ให้ใช้เครื่องซักผ้าแบบประหยัดไฟฟ้า 5. โครงการจะถือปฏิบัติตามคำแนะนำของไฟฟ้านครหลวงอย่างเคร่งครัด	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและซ่อมบำรุงไฟฟ้าภายในโครงการและรับแก้ไขหากพบการชำรุดด้วยความถี่ 1 ครั้ง/เดือน - ตรวจสอบและบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอเนื่องจาก 6 เดือน เพื่อประสิทธิภาพและยืดอายุการใช้งานของหม้อแปลงไฟฟ้า
3.6 การจราจรและคมนาคมขนส่ง	การประเมินผลกระทบจากการจราจรในช่วงดำเนินการ จะพิจารณาจากการเพิ่มหรือลดลงจากการดำเนินการ โดยประเมินจำนวนที่จอดรถของโครงการ ซึ่งจัดที่จอดรถยนต์ทั้งสิ้น 69 คัน ดังนั้น จะมีปริมาณรถที่เพิ่มขึ้นจากโครงการ 69 คัน ซึ่งไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านจราจรหนักหนาแน่นในถนนสาย 34 (ถนนบางนา-ตราด) มีค่า V/C Ratio 0.47 ถนนบางนาหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) มีค่า V/C Ratio 0.40 ถนนบางนาหลวงแผ่นดินหมายเลข 3344 (ถนนศรีนครินทร์) มีค่า V/C Ratio 0.98 โดยถนนแต่ละสายมีค่า V/C Ratio เฉลี่ยรวมเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นเมื่อเปรียบเทียบกับสภาพปัจจุบัน แต่สภาพความคับคั่งและปริมาณการจราจร ยังคงอยู่ในระดับเดิม ดังนั้น การเข้าออกโครงการของผู้พักอาศัยภายในโครงการจะไม่ส่งผลกระทบด้านการคมนาคมของชุมชนอย่างมีนัยสำคัญ	1. รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ใช้รถโดยสารสาธารณะ จักรยานยนต์รับจ้าง ในการออกไปประกอบกิจวัตรประจำวัน 2. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรืออาสาสมัครการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและควบคุมยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อให้การเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็วไม่ให้เกิดปัญหาการจราจรติดขัดบนถนนซอยศรพิชญ์ และการเดินทางปลอดภัยยิ่งขึ้น 3. จัดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเดินรถภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น ลูกศรทิศทางจราจรบนพื้นทาง ป้ายทางเดียว ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น เพื่อลดอุบัติเหตุในการเดินทาง และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ใช้ชีฯ ทำให้การเคลื่อนตัวรถใน	- ตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้มีสภาพที่ชัดเจน

เลขหมาย 2554 ลงนาม  
(นายเจริญชัย ลิขิตพุกเกษ์)  
บริษัท บีคอน เกรนด์ เอสเตท จำกัด



40/63

เลขหมาย 2554 ลงนาม  
(นายสมพล บุญงามกิต)  
บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด



แบบ ผ. 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		โครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย 4. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน 5. ประสานพันธ์กับผู้พักอาศัยในโครงการ ใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ยานพาหนะอยู่ โดยเฉพาะการขึ้นรถและลงรถ 6. แจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ โดยระบุให้ผู้พักอาศัยห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และตามแนวถนนซอยศรพิชญ์ เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนนซอยศรพิชญ์ 7. จัดให้มีระบบสัญญาณจราจรติดป้ายนำรถยนต์เฉพาะรถยนต์ของผู้พักอาศัยเพื่ออำนวยความสะดวกขณะเข้า-ออกโครงการ โดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้า-ออก 8. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร ทิศทางการจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและความปลอดภัยของการจราจรภายในโครงการ 9. จัดทำระบบสัญญาณจราจรที่แสดงสัญญาณจราจรอย่างชัดเจนด้วยตัวอักษรเป็นรูปสัญลักษณ์ภายในโครงการ หรือเจ้าของผู้ประกอบการร้านค้าเพื่อป้องกันการแย่งชิงสิทธิ์ระหว่างส่วนที่พำนักอาศัยและร้านค้า <u>ด้านที่ขอตรวจและควบคุมพื้นที่</u> 1. แจ้งให้ผู้ที่จะมาซื้อหรือเช่าทราบว่า โครงการมีจำนวนที่จอดรถยนต์ 85 คันและรถจักรยานยนต์ 22 คัน 2. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณจุดด้านในโครงการ และบอร์ดประชาสัมพันธ์ในทำเลอาคาร ที่แสดงข้อความ "ห้ามไม่ให้มีการ	

เลขหมาย 2554 ลงนาม  
(นายเจริญชัย ลิขิตพุกเกษ์)  
บริษัท บีคอน เกรนด์ เอสเตท จำกัด



41/63

เลขหมาย 2554 ลงนาม  
(นายสมพล บุญงามกิต)  
บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด



รายงานผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ บี คอนโด

แบบ สผ.1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>จัดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และตามแนวรั้วโครงการที่ติดกับถนนซอยศรีวิชัย เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนนซอยศรีวิชัย</p> <p>3. ห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้าง ภายในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถของโครงการ ซึ่งจะทำให้พื้นที่และจำนวนของที่จอดรถของโครงการลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงาน</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือยาม คอยดูแลตรวจสอบไม่ให้รถที่มีสติ๊กเกอร์แสดงสัญลักษณ์ดังกล่าวเป็นผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ จอดรถตามแนวถนนซอยศรีวิชัย เพื่อให้ไม่กีดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนนซอยศรีวิชัยตลอด 24 ชั่วโมง ในกรณีที่พบเห็นหรือทราบว่าผู้พักอาศัยภายในโครงการนำรถไปจอดบนถนนสาธารณะ ต้องดำเนินการแจ้งให้ผู้พักอาศัยนำรถออกจากถนนสาธารณะ (ซอยศรีวิชัย) โดยทันที</p> <p>5. จัดให้มีระบบคัดกรองรถสก๊อตเตอร์ไฟฟ้าที่นำรถขึ้นที่เฉพาะรถยนต์ของผู้พักอาศัยเพื่ออำนวยความสะดวกเป็นระเบียบ และควบคุมรถยนต์แม่ข่ายที่จะเข้ามาจอดภายในโครงการ</p> <p>6. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมการให้บริการระบบขนส่งมวลชน ได้แก่ แผนที่การเดินทาง โดยระบุสายของรถประจำทางที่ผ่าน ตำแหน่งป้ายรถเมล์ และข่าวสารการพัฒนาของระบบขนส่งมวลชน เป็นต้น</p> <p>7. โครงการต้องประสานงานผู้ที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ อบต. บางแก้ว สถานีตำรวจ ผู้ว่าชุมชน เจ้าของถนนสาธารณะ (ซอยศรีวิชัย) ผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ และผู้สัญจรผ่านถนนซอยศรีวิชัย เพื่อประชุมหารือ หากพบว่า มีรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการนำรถไปจอดบนถนนสาธารณะโดยทันที เพื่อดูแลการจราจร</p>	

เลขาน 2554 ลงนาม  
(นายเชษฐาธิ ลิขิตพุก)  
บริษัท บีเค เกรนด์ เอสเตท จำกัด



BKK GRAND ESTATES  
Company Limited

42/63

เลขาน 2554 ลงนาม  
(นายสมพล บุญทานนท์)  
บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด

**CLEAN**  
TECHNOLOGY CO., LTD.  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

แบบ สผ.1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>ของบุคคลอื่นที่ใช้เส้นทางสาธารณะ</p> <p>กรณีผู้ใดแจ้งเหตุจราจรของรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>1. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ให้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในกรณีที่ขับผ่านทางแยก โดยเฉพาะกรณีติดกระแสรถ</p> <p>2. รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ใช้รถโดยสารสาธารณะ จักรยานยนต์รับจ้าง ในการออกไปประกอบกิจวัตรประจำวัน</p> <p><u>ด้านการจราจรจากข้อห่วงใยของผู้พักอาศัยโครงการ</u></p> <p>1. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกและควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อให้รถเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวกรวดเร็ว ไม่ให้มีปริมาณจราจรสะสมบนถนนซอยศรีวิชัย และการเดินทางปลอดภัยยิ่งขึ้น</p> <p>2. จัดให้มีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเดินรถภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น ลูกศรทิศทางจราจรบนพื้นทาง ป้ายทางเดียว ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น เพื่อลดอุบัติเหตุในการเดินทาง และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย</p> <p>3. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อให้สามารถเข้าโครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>4. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างไว้ตามแนวถนนของโครงการและบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ผู้สัญจรภายในโครงการสามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน</p>	

เลขาน 2554 ลงนาม  
(นายเชษฐาธิ ลิขิตพุก)  
บริษัท บีเค เกรนด์ เอสเตท จำกัด



BKK GRAND ESTATES  
Company Limited

43/63

เลขาน 2554 ลงนาม  
(นายสมพล บุญทานนท์)  
บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด

**CLEAN**  
TECHNOLOGY CO., LTD.  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

รายงานผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ บี คอนโด

แบบ ผ. 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดการณ์	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		5. ห้ามไม่มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และตามแนวถนนซอยศรัณวิชัย เพื่อไม่ให้เกิดขวางการจราจรของรถที่เข้าออกโครงการ และรถที่สัญจรบนถนนซอยศรัณวิชัย 6. จัดให้มีการรณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ใช้รถโดยสารสาธารณะ จักรยานยนต์รับจ้าง ในการออกไปประกอบกิจวัตรประจำวัน	
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ประเมินความสอดคล้องกับผังเมืองรวมสมุทรปราการ พ.ศ. 2544 จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามผังเมืองรวมสมุทรปราการ พ.ศ. 2544 และจากการตรวจสอบโดยสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดสมุทรปราการ พบว่า โครงการตั้งอยู่เขตที่ดินบริเวณหมายเลข 2.2 ที่กำหนดไว้เป็นสีส้ม ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่หนาแน่นปานกลาง สำหรับโครงการ 8 CONDO ซึ่งดำเนินการในลักษณะอาคารอยู่อาศัยรวม 8 ชั้น 2 อาคาร สอดคล้องกับผังเมืองรวมสมุทรปราการ พ.ศ. 2544 ทุกประการ  ประเมินการใช้ประโยชน์ที่ดินวิธีที่ 1 กีโอมตร โดยรอบโครงการ ปัจจุบันสภาพแวดล้อมโดยรอบบริเวณพื้นที่โครงการเป็นชุมชนเมือง อาคารพาณิชย์ อาคารพาณิชย์ บ้านเดี่ยว สำนักงาน และสถานประกอบการต่างๆ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงมีความสอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพโดยรอบพื้นที่โครงการ	ออกแบบอาคารโครงการไม่ขัดต่อข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัย ได้ออกแบบให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ (1) ระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย ประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> <li>• แผนควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (FCP) ติดตั้งขึ้นได้ภายในห้องควบคุมแห่งไฟฟ้าหลักอาคาร</li> <li>• เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตรา (F) ติดตั้งอาคาร A และอาคาร B</li> </ul>	1. จัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 2. จัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 2 แห่ง (ดังแสดงในรูปที่ 3) ได้แก่	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อย่างสมบูรณ์ทุก 6 เดือน โดยผู้ดูแลประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ หากพบว่ามีปัญหา</li> </ul>

เลขหมาย 2554 ลงนาม

(นายเจริญชัย ลิขิตพดก)  
บริษัท ไบเนค มาร์เก็ต เอสเตท จำกัด



BKK GRAND ESTATES  
Company Limited

44/63

เลขหมาย 2554 ลงนาม

(นายสมิทธิ บุญทานนท์)  
บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด



แบบ ผ. 2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดการณ์	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	บริเวณโรงไฟฟ้า ทางเดิน ห้องไฟฟ้า ห้องปั๊มน้ำ และบันได <ul style="list-style-type: none"> <li>• กระดิ่งสัญญาณ (B) ติดตั้งอาคาร A และอาคาร B บริเวณโรงไฟฟ้า ทางเดิน ห้องไฟฟ้า ห้องปั๊มน้ำ และบันได</li> <li>• เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งอาคารบริเวณห้องน้ำ และห้องครัว</li> <li>• เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งห้องเก็บของ ห้องไฟฟ้า ห้องปั๊มน้ำ ห้องพิตเนส ร้านค้า สำนักงาน โถงต้อนรับ ภายในห้องพักรับรอง ห้องพักรับรอง โถงทางเดินกลาง และบันได</li> </ul> (2) ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> <li>• ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ติดตั้งชั้นละ 1 ชุด ได้แก่ ชั้น 1 บริเวณโถงทางเดิน และชั้น 2-8 บริเวณหน้าห้องพักรับรอง</li> <li>• ระบบท่อน้ำดับเพลิงหรือท่อยืน (Stand Pipe System) เป็นแบบท่อน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งจากชั้นล่างสุดไปจนถึงชั้นบนสุดของอาคารเชื่อมกับท่อเมนส่งน้ำ</li> <li>• ถังดับเพลิงแบบมือถือ เป็นแบบเคมี ABC ขนาด 10 ปอนด์ (4.5 กิโลกรัม) ติดตั้งสูงไม่เกิน 1.50 เมตรจากพื้น บริเวณบันได ห้องไฟฟ้า และห้องปั๊มน้ำ</li> <li>• หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) ติดตั้งบริเวณด้านหน้าห้องไฟฟ้าชั้น 1 ติดถนนภายในโครงการทั้ง 2 อาคาร เพื่อให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงสามารถเข้าถึงได้โดยง่าย</li> </ul> (3) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง ประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> <li>• ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Light) ติดตั้งบริเวณทางเดินบริเวณหน้าบันได ทุกชั้นของอาคาร</li> <li>• ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน ติดตั้งโถงต้อนรับ ทางเดินสำนักงาน ห้องปั๊มน้ำ ห้องพิตเนส และภายในบันได</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• จุดรวมพลที่ 1 บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคาร A ชั้นที่รวม 195.48 ตารางเมตร คิดเป็น 0.31 ตารางเมตร/คน (ผู้พักอาศัยและพนักงาน 624 คน)</li> <li>• จุดรวมพลที่ 2 บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคาร B ชั้นที่รวม 253.38 ตารางเมตร คิดเป็น 0.41 ตารางเมตร/คน (ผู้พักอาศัยและพนักงาน 624 คน)</li> </ul> 3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้สมบูรณ์ หากพบว่ามีปัญหาให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 4. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพหนีไฟให้กับผู้พักอาศัยและพนักงานผู้ปฏิบัติงานในโครงการ 5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวก ความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก 7. จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงเทศบาลตำบลบางพลีเพื่อซ้อมแผนซ้อมหนีไฟและแผนการอพยพหนีไฟให้กับโครงการ 8. จัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้พักอาศัยในอาคารได้หมดภายใน 1 ชั่วโมงและจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอพยพและจัดกลุ่มคนที่อพยพมาจากอาคารให้ไปรวมอยู่ในจุดรวมพล และกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเป็นพิเศษ	ดำเนินการแก้ไขโดยทันที

เลขหมาย 2554 ลงนาม

(นายเจริญชัย ลิขิตพดก)  
บริษัท ไบเนค มาร์เก็ต เอสเตท จำกัด



BKK GRAND ESTATES  
Company Limited

45/63

เลขหมาย 2554 ลงนาม

(นายสมิทธิ บุญทานนท์)  
บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด





# รายงานผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

## โครงการ บี คอนโด

แบบ สบ. 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>(4) ทางหนีไฟ ประกอบด้วย</p> <p>ทางหนีไฟภายในอาคาร จัดให้มีบันได 2 แห่ง เป็นบันไดเหล็ก 1 แห่ง และบันไดหนีไฟ 1 แห่ง รายละเอียดของบันได ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• บันไดหนีไฟ (SF-1) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้น 1 ถึงชั้นลาดฟ้า ในเวลาปกติ โดยตัวบันไดทำด้วยวัสดุทนไฟ คือ คอนกรีตเสริมเหล็ก กว้าง 1.50 เมตร ลึกนอน 0.25 เมตร ลุกตั้ง 0.175 เมตร รานพักกว้าง 1.50 เมตร และมีทางเดินไปยังบันไดหนีไฟนั้นได้โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง</li> <li>• บันไดหนีไฟ (SF-2) เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้น 8 ถึงบริเวณชั้น 1 นอกจากนี้ยังสามารถออกสู่ภายนอกอาคารได้โดย โดยตัวบันไดทำด้วยวัสดุทนไฟ คือ คอนกรีตเสริมเหล็ก กว้าง 0.95 เมตร ลึกนอน 0.25 เมตร ลุกตั้ง 0.175 เมตร รานพักกว้าง 1.00 เมตร และมีทางเดินไปยังบันไดหนีไฟนั้นได้โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง</li> </ul>	<p>กรณีที่ต้องอพยพคนออกภายนอกโครงการ</p> <p>9. ติดป้ายเตือนที่มีข้อความว่า "ห้ามใช้ลิฟต์ ขณะเกิดเพลิงไหม้" ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์ เหนือบันไดหนีไฟทุกตัว</p> <p>10. จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุม ตรวจสอบ ดูแล และให้ความช่วยเหลือขณะอพยพผู้พักอาศัยในแต่ละชั้น เข้าสู่บันไดหนีไฟ โดยโครงการต้องอบรมให้ความรู้ ความเข้าใจในการป้องกันและช่วยเหลือผู้ขึ้นขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว</p>	
3.9 การระบายอากาศ	<p>1) ประเมินความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ</p> <p>ความร้อนที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ เป็นความร้อนที่เกิดจากการระบายความร้อนของเครื่องปรับอากาศ ทำให้อุณหภูมิเฉลี่ยของบรรยากาศบริเวณโครงการสูงขึ้นจากเดิม 28.40°C (อุณหภูมิเฉลี่ยตลอดปี) เป็น 30.13°C ซึ่งเป็นอุณหภูมิสูงเกิน 1.73°C เท่านั้น และอุณหภูมิ 30.13°C นั้นยังถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศของกรุงเทพมหานครและปริมณฑล ในช่วงหน้าร้อน ดังนั้น จึงสรุปได้ว่า การเกิดขึ้นของโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพของอากาศโดยรอบโครงการในระดับต่ำ</p> <p>2) การประเมินความสามารถในการคายน้ำและลดความร้อนของต้นไม้</p> <p>ไม้ยืนต้นในพื้นที่โครงการมีความสามารถคายน้ำ โครงการมาใช้ใน</p>	<p>1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและผู้ประกอบการภายในโครงการให้ดำเนินการทำความสะอาดระบบปรับอากาศเป็นประจำ</p> <p>2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและผู้ประกอบการภายในโครงการทำความสะอาดอาคาร เครื่องเรือน ชุดชุด หรือซักผ้าผ่านในให้มีฝุ่นเกาะสะสม</p> <p>3. ตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศเพื่อให้อากาศหมุนเวียนสะดวก เป็นต้น</p> <p>4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 1,432.88 ตารางเมตรหรือคิดเป็น 1.12 ตารางเมตร/คน แบ่งเป็น พื้นที่สีเขียวปกคลุมดินทั้งสิ้น 832.88 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 67.60 ของพื้นที่สีเขียวที่ต้องการ โดยไม่ย่นต้นมีพื้นที่ร่มเงาปกคลุมพื้นที่สีเขียว 774.30 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นลาดฟ้ารวม 606.00 ตารางเมตร</p>	<p>- ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ</p>

เลขานอน 2554 ลงนาม

(นายเจริญชัย ลิขิตพชรกุล)  
บริษัท บีเค แกรนด์ เอสเตท จำกัด



BKK GRAND ESTATES  
Company Limited

46/63

เลขานอน 2554 ลงนาม

(นายสมพิศ บุญทานนท์)  
บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด



แบบ สบ. 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>การคายน้ำและจะส่งผลให้พื้นที่โดยรอบเย็นลงได้ 1,040.87 ต้น ความเย็นวัน โครงการมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศเพื่อลดความร้อนสูงสุด 520 ตัน/วัน ดังนั้น ไม้ยืนต้นที่ปลูกในพื้นที่โครงการสามารถคายน้ำเพื่อลดความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศซึ่งถือเป็นกิจกรรมหลักที่ก่อให้เกิดความเย็นต่อสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการได้อย่างเพียงพอ</p> <p>3) การประเมินแหล่งกำเนิดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์</p> <p>จำนวนรถยนต์ส่วนบุคคลที่เพิ่มขึ้นสูงสุดในโครงการจำนวน 69 คัน โดยการประเมินปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์ได้ 16.93 โมล</p> <p>4) การประเมินความสามารถในการดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ (CO<sub>2</sub>) ของต้นไม้</p> <p>พื้นที่สีเขียวของโครงการ (เฉพาะไม้ยืนต้น) สามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO<sub>2</sub>) ได้ 289.63 mol/วัน จึงเพียงพอที่จะดูดซับปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศในโครงการที่เปลี่ยนรูปแบบเป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO<sub>2</sub>) ได้ 16.93 mol</p> <p>5) การประเมินผลกระทบด้านการดับชีพทางลม</p> <p>อาคารโครงการมีผลกระทบในด้านการดับชีพทางลมต่อบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ และอาคารพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงได้บ้าง แต่ค่อนข้างน้อย อีกทั้งผลกระทบที่เกิดขึ้นในเฉพาะบางช่วงเวลาเท่านั้น</p> <p>6) ประเมินการดับชีพทางแสง</p> <p>เงาที่เกิดขึ้นจากอาคารโครงการ จะส่งผลกระทบต่ออาคาร</p>	<p>(อาคารละ 300.00 ตารางเมตร) มีพื้นที่สีเขียวที่ยั่งยืน 774.30 ตารางเมตร โดยพื้นที่ที่ไม่เลือกนำมาปลูก ได้แก่ ต้นมะขอกากันใหญ่ ต้นแคนา ต้นแมปราง (ต้นทุเรียน) ต้นปาล์มเรียวอ่อน ต้นแก้ว ต้นฟ้าประติษฐ์ ต้นหมื่นลาดา และหน้าบ้านน้อย</p> <p>5. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอ ตลอดจนระดับโครงการ นอกจากนี้หากต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ</p> <p>6. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องไวภายในบริเวณที่จอดรถ</p> <p>7. รักษาระยะกึ่งของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้าง และปลูกต้นไม้ในพื้นที่ดังกล่าว</p> <p>8. ปลูกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการสะท้อนแสง และแสงแดดมายังตัวอาคาร อันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้</p> <p>9. ปลูกต้นไม้ระดับสูง ได้แก่ ต้นแคนา และอินทนิลเตี้ย ตลอดจนอาคารทางด้านทิศเหนือ และทิศตะวันออก เพื่อลดความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ</p> <p>10. หมั่นตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอ ตลอดจนระดับโครงการ เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ</p>	

เลขานอน 2554 ลงนาม

(นายเจริญชัย ลิขิตพชรกุล)  
บริษัท บีเค แกรนด์ เอสเตท จำกัด



BKK GRAND ESTATES  
Company Limited

47/63

เลขานอน 2554 ลงนาม

(นายสมพิศ บุญทานนท์)  
บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด





รายงานผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ บี คอนโด

แบบ สผ.1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ประเมินได้	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ดำเนินการ	การตรวจสอบและประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ข้างเคียง ได้แก่ ช่วงเวลาเวลา 09.00-12.00 น. ซึ่งจะส่งผลทำให้เกิดเงาของอาคารโครงการทอดไปยังพื้นที่อาคารข้าง ทางด้านทิศตะวันตกในบางเวลา และกลุ่มบ้านเดี่ยว 1-2 ชั้น อพาร์ตเมนต์ ทางด้านทิศเหนือและทิศตะวันออกเฉียงเหนือในบางเวลา คาดว่า การบดบังแสงแดดเนื่องจากอาคารโครงการนั้น จะไม่ส่งผลให้ผู้อยู่อาศัยได้รับความร้อนหรือแสงแดดในช่วงเวลาที่ควรอาทิตย์ขึ้นถึง อากาศกับพื้นโลก และช่วงเวลาอื่นๆ ที่อาคารไม่ถูกบดบังแสงแดด นอกจากนั้นแนวของอาคาร และต้นไม้ภายในโครงการยังสามารถช่วยลดความร้อนให้กับอาคารข้างเคียง อันเป็นการช่วยประหยัดพลังงาน และลดอุณหภูมิให้กับพื้นที่ได้อีกด้วย ทั้งนี้คาดว่า ผลกระทบต่อการมีน้ำให้แห้งด้วยแสงแดดนั้นเพียงเล็กน้อย	11. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อพบว่ามีทรายหรือหินปนโรจนได้รับความเสียหายให้ดำเนินการเปลี่ยนต้นไม้ทดแทน	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม	การดำเนินงานของโครงการเป็นลักษณะอาคารพักอาศัยรวม ตั้งอยู่ในทำเลโดยรอบเป็นชุมชนเมือง อาคารพักอาศัย อาคารพาณิชย์ บ้านเดี่ยว สำนักงาน และสถานประกอบการต่างๆ รวมทั้งระบบขนส่งมวลชนที่ใช้ในการเดินทางมีให้เลือกหลายเส้นทาง ทั้งรถโดยสารประจำทาง และรถโดยสารไม่ประจำทาง ทำให้ผู้พักอาศัยได้รับความสะดวกสบายเป็นอย่างดี นอกจากนี้ยังทำให้เกิดการจ้างงานในตำแหน่งต่างๆ ได้แก่ พนักงานทำความสะอาด พนักงานดูแลสวนช่างเทคนิค และพนักงานรักษาความปลอดภัย ซึ่งเป็นการสร้างงานสร้างอาชีพให้กับประชาชน ช่วยลดปัญหาการว่างงานได้บ้าง จึงคาดว่าผลกระทบที่จะเกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ	1. หากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบว่าได้รับความเดือดร้อนว่าค่าจากกิจกรรมการดำเนินการของโครงการดังกล่าวนั้นการแก้ไขปัญหาค่าความเดือดร้อนว่าค่าอยู่ให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด 2. มีการกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยซึ่งชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ 3. มาตราการสำหรับร้านค้าประเภทอื่นเสริม ดังนี้ - กำหนดเวลาในการเข้าใช้บริการของแถวชนให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และใช้ระบบบัตรกดเงินสดเพื่อไม่แออัดจากภายนอกได้ - ร้านค้าจะต้องจำหน่ายสุรา เครื่องดื่มมีแอลกอฮอล์ และบุหรี่ ให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	

เลขหมาย 2554 ลงนาม: (นายเจริญชัย ลิขิตพชรกุล)  
บริษัท บีเค แกรนด์ เอสเตท จำกัด



48/63

เลขหมาย 2554 ลงนาม: (นายสมพล บุญตานนท์)  
บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด



แบบ สผ.1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ประเมินได้	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ดำเนินการ	การตรวจสอบและประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 ด้านความเป็นส่วนตัวของพื้นที่โดยรอบ	เนื่องจากโครงการมีการวางตัวอาคารขนานกันจนการจ่ายลมด้านหน้าโครงการประกอบกับอาคารโครงการสูง 8 ชั้น ซึ่งทำให้ห้องพักอาศัยมีระดับเบี่ยงเบนหน้าสู่ทิศทางที่อาศัยบริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ ที่อาจส่งผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวของพื้นที่โดยรอบ ซึ่งผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวที่คาดว่าจะเกิดผลกระทบที่เกิดจากอาคารโครงการ เนื่องจากอาคารดังกล่าวจะหันด้านที่เป็นระเบียงไปทางด้านทิศเหนือ แต่สำหรับแนวอาคารทางด้านทิศตะวันตก ด้านทิศตะวันออก และด้านทิศใต้ มีแนวปลูกไม้ระดับสูง คือ ต้นแคนา ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวต่ออาคารข้างเคียง หรือได้รับผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวจากอาคารข้างเคียง อย่างไรก็ตาม อาคารโครงการ ได้ออกแบบให้แนวอาคารมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน แต่ละด้านอย่างน้อย 6.46-17.60 เมตร ประกอบกับแนวอาคารดังกล่าวโครงการได้ออกแบบ และปรับแนวพื้นที่สีเขียวไว้รอบด้าน ด้านหน้าอาคารทางทิศใต้ มาเพิ่มทางทิศเหนือ โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวไม่ขึ้นดิน ซึ่งปลูกต้นไม้ระดับสูง คือ ต้นแคนา (เหนือยอดเป็นพุ่มที่ปลูกไว้ สูง 8-10 เมตร) และโคกอินเดี (เรือนยอดเป็นพุ่มที่ปลูกไว้ สูง 6-15 เมตร) โดยรอบแนวอาคาร ดังนั้น จึงทำให้มีระยะห่างพื้นที่โครงการกับอาคารข้างเคียง คือ ทางด้านทิศเหนือ กลุ่มบ้านเดี่ยว 1-2 ชั้น มีระยะห่างจากอาคารประมาณ 6.49-8.28 เมตร และมีพื้นที่สีเขียวโดยปลูกต้นไม้ระดับสูง ต้นแคนา และโคกอินเดีซึ่งระยะดังกล่าวเป็นระยะที่การมองเห็นไม่ชัดเจนมากนัก ดังนั้น จึงคาดว่าอาคารโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านความเป็นส่วนตัว	1. ปลูกต้นไม้ระดับสูง คือ ต้นแคนา และโคกอินเดีโดยรอบแนวอาคาร เพื่อลดระดับเสียง 2. ให้น้ำตรงลงสู่บ่อและพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดจนดูแลต้นไม้โครงการ เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ 3. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อพบว่ามีทรายหรือหินปนโรจนได้รับความเสียหายให้ดำเนินการเปลี่ยนต้นไม้ทดแทน	
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	เมื่อเปิดโครงการจะมีผู้เข้ามาอยู่อาศัยประมาณ 1,232 คน ซึ่งอาจทำให้เกิดมลพิษและสถานพยาบาลต้องให้บริการเพิ่มขึ้น อย่างไรก็ตาม	1. จัดมาตรการวางกฎเกณฑ์ข้อบังคับให้ผู้พักอาศัย ต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	ดำเนินการตรวจสอบ - ตรวจสอบสภาพระบบเตือน

เลขหมาย 2554 ลงนาม: (นายเจริญชัย ลิขิตพชรกุล)  
บริษัท บีเค แกรนด์ เอสเตท จำกัด



49/63

เลขหมาย 2554 ลงนาม: (นายสมพล บุญตานนท์)  
บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด



รายงานผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ บี คอนโด

แบบ สม. 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบและประเมินผล
	ตาม บริเวณที่ตั้งโครงการ มีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์เพียงพอ รวมทั้งสามารถเดินทางไปได้อย่างสะดวก จึงมีผลกระทบอย่างไม่มีนัยสำคัญ ประกอบกับโครงการได้จัดให้มีระบบต่างๆ ด้านสิ่งแวดล้อม ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ การจัดการขยะ และจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลตรวจสอบตราและรักษาความปลอดภัยให้กับผู้ที่พักอาศัยในโครงการ และยังอยู่ในพื้นที่ที่มีความร่มรื่นของสวนสาธารณะ ซึ่งทำให้มีศักยภาพเพียงพอในการคุ้มครองชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยในโครงการได้อย่างมีประสิทธิภาพ	1.1) ห้ามบุคคลภายนอกเข้า-ออกในส่วนที่พักอาศัยโดยไม่ได้รับอนุญาตจากผู้ดูแลอาคาร ยกเว้นบริเวณโถงต้อนรับ 1.2) บุคคลภายนอกที่ได้รับอนุญาตเข้า-ออกต้องลงชื่อ พร้อมระบุเวลาเข้าออก อย่างชัดเจน 1.3) ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยท่านอื่น 2. กวดขันพนักงานรักษาความปลอดภัย ให้ปฏิบัติงานที่อย่างเคร่งครัด 3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบเกี่ยวกับหมายเลขโทรศัพท์ในการเกิดเหตุ เช่น ไฟไหม้ โจรกรรม และให้ผู้พักอาศัยช่วยกันระมัดระวังคนแปลกหน้าเข้ามาภายในโครงการเพื่อป้องกันเหตุต่างๆ 4. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยปีละ 2 ครั้ง 5. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดแบบไว้และให้ได้ตามมาตรฐาน 6. จัดอบรมและฝึกซ้อมการป้องกันอัคคีภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 7. ติดตั้งประสานงานเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ 8. หากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบว่าได้รับความเดือดร้อนจากกิจกรรมการดำเนินการของโครงการหรือจากผู้พักอาศัยภายในโครงการ ต้องตรวจสอบและเร่งดำเนินการแก้ไขปัญหามาตรับรองดังกล่าวให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด 9. มาตรการสำหรับร้านค้าประเภทเช่า-ซื้อหนังสือ ดังนี้ - ห้ามเครื่องดับเพลิงแบบมือถือภายในร้าน เพื่อ ช่วยดับเพลิงเบื้องต้นได้ - มีป้ายเตือนห้ามสูบบุหรี่ไว้ในร้าน	ภัยและป้องกันอัคคีภัย <b>สถานที่ดำเนินการ</b> - ตรวจสอบอุปกรณ์เตือนภัยและป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ <b>ระยะเวลา ความถี่</b> - ตรวจวัดทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ

เมษายน 2554 ลงนาม.....

(นายเรณูชัย ลิขิตพกรณ์)

บริษัท บีเค แกรนด์ เอสเตท จำกัด



BKK GRAND ESTATES  
Company Limited

50/63

เมษายน 2554 ลงนาม.....

(นายสมพล บุญทานนท์)

บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด

**CLEAN**  
TECHNOLOGY CO., LTD.  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

แบบ สม. 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบและประเมินผล
4.4 ด้านสาธารณสุขและสุขภาพ	เมื่อเปิดดำเนินการโครงการคาดว่าจะมีผู้เข้ามาอยู่อาศัยภายในโครงการสูงสุด 1,232 คน อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ซึ่งเป็นสาเหตุก่อให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร โรคมาลงและสัตว์พาหนะนำโรค การระบาดของโรคติดต่อได้ การเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุเนื่องมาจากความประมาท และจากกระบวนการสุขาภิบาลที่ไม่ถูกสุขลักษณะ เป็นต้น ดังนั้น โครงการจึงได้กำหนดมาตรการป้องกันด้านสุขภาพ เพื่อป้องกันและควบคุมโรคที่อาจเกิดกับผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ	1. ควบคุมดูแลระบบการจัดการสภาพแวดล้อมของระบบสาธารณูปโภค สุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมให้ถูกสุขลักษณะอย่างสม่ำเสมอ และหมั่นตรวจสอบการทำงานระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ ดูแลการเก็บขยะมิให้มีการตกค้าง อันจะก่อให้เกิดการแพร่เชื้อโรค ตลอดจนจัดระบบการจราจรให้มีความสะอาดปลอดภัยเพื่อลดอุบัติเหตุ 2. จัดเตรียมระบบการปฐมพยาบาลและอุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น รวมทั้งพาหนะสำรองในกรณีฉุกเฉินที่ต้องนำส่งสถานพยาบาล 3. มาตรการสำหรับร้านค้าประเภท จานน้ำอาหาร จานน้ำเครื่องดื่ม มีน้มน้ำ และร้านเสริมสวย ดังนี้ ให้ร้านค้าจัดการเรื่องความสะอาดของร้าน โดยกำกับให้คนงานทำความสะอาดทุกวัน และใช้น้ำยาฆ่าเชื้อสำหรับพื้น	
4.5 คุณภาพอากาศและทัศนียภาพ	1) ประเมินผลกระทบด้านทัศนียภาพด้านโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม อาคารของโครงการเป็นรูปทรงอาคารชุดพักอาศัยรวม 8 ชั้น จำนวน 2 อาคารความสูงไม่เกิน 23.00 เมตร ซึ่งไม่ขัดต่อเป็นอาคารสูง สถาปัตยกรรมก่อนและหลังการพัฒนาโครงการ สภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ ส่วนใหญ่เป็นอาคารพักอาศัยสูง 7-8 ชั้น อาคารพาณิชย์สูง 3 ชั้น สำนักงาน และบ้านพักอาศัย ทำให้ตัวอาคารมีความสูงกว่าอาคารที่อยู่ข้างเคียง แต่ความสูงดังกล่าวอยู่ในระดับปานกลาง เนื่องจากความสูงไม่แตกต่างกันมากนัก ตลอดจนไม่บริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการที่ไกลออกไป ยังพบอาคารที่มีความสูงใกล้เคียงกันกับโครงการ อย่างไรก็ตาม โครงการได้กำหนดมาตรการลดผลกระทบจากทัศนียภาพด้านโครงสร้างทาง	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 1,432.88 ตารางเมตรหรือคิดเป็น 1.12 ตารางเมตร/คน แบ่งเป็น พื้นที่สีเขียวปกคลุมดินทั้งสิ้น 832.88 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 67.60 ของพื้นที่สีเขียวที่ต้องการ โดยไม่ยื่นล้ำพื้นที่ริมแนวปกคลุมพื้นที่สีเขียว 774.30 ตารางเมตร และพื้นที่ สีเขียวบริเวณชั้นลาดจอดรถ 600.00 ตารางเมตร (อาคารละ 300.00 ตารางเมตร) มีพื้นที่สีเขียวอย่างยั่งยืน 774.30 ตารางเมตร โดยพื้นที่สีเขียวที่เลือกนำมาปลูก ได้แก่ ต้นชะลูดกานี ใบใหญ่ ต้นแคนา ต้นแก้ว (ต้นทุเรียน) ต้นปาล์มกรักชวรินทร์ ต้นแก้ว ต้นฟ้าประดิษฐ์ ต้นหนวดปลาชุก และหนวดน้อย (ดังแสดงในรูปที่ 4-6) 2. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษา บำรุงต้นไม้ภายในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับ	

เมษายน 2554 ลงนาม.....

(นายเรณูชัย ลิขิตพกรณ์)

บริษัท บีเค แกรนด์ เอสเตท จำกัด



BKK GRAND ESTATES  
Company Limited

51/63

เมษายน 2554 ลงนาม.....

(นายสมพล บุญทานนท์)

บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด

**CLEAN**  
TECHNOLOGY CO., LTD.  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

รายงานผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ บี คอนโด

แบบ สผ.1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>สถาปัตยกรรม โดยการใช้ สีที่ไวต่อแดด และเข้ากับสภาพแวดล้อม คือ สีน้ำตาล และสีขาว นอกจากนี้ยังเลือกปลูกต้นไม้ระดับสูง ที่มีระดับความสูงมากกว่า 4 เมตร ได้แก่ ต้นมะขอก้ามใบใหญ่ ต้นแคนา ต้นแบ้ว (ต้นทุเรียน) ต้นปาล์มแก๊กชัวร์น บริเวณรอบอาคาร เพื่อลดความโดดเด่นของอาคาร อันเป็นการลดระดับผลกระทบต่อนิเวศวิทยาและทัศนียภาพของชุมชนได้ในระดับหนึ่ง</p> <p>2) ประเมินผลกระทบต่อนิเวศวิทยาด้านแหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าอนุรักษ์</p> <p>จากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันคารอนุรักษของสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (2531) และจากการสำรวจแหล่งโบราณสถานจากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทย ซึ่งประกาศไว้ในราชกิจจานุเบกษาของฝ่ายวิชาการ กองโบราณคดีกรมศิลปากร พ.ศ. 2523 พบว่าไม่มีแหล่งโบราณสถาน และแหล่งธรรมชาติที่สำคัญในบริเวณพื้นที่โครงการในรัศมี 2 กิโลเมตร ดังนั้น การดำเนินโครงการ จึงไม่มีผลกระทบต่อนิเวศวิทยาและแหล่งธรรมชาติ อีกทั้งพื้นที่โดยรอบโครงการยังเป็นพื้นที่ที่พัฒนาเป็นชุมชนเมือง ดังนั้น ในระยะดำเนินการโครงการ จึงมีความสอดคล้องกลมกลืนกับสภาพโดยรอบโครงการ และไม่มีก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยาแต่อย่างใด</p> <p>จากการตรวจสอบสถานที่สำคัญหรือสิ่งมีคุณค่าทางโบราณคดี หรือประวัติศาสตร์ รวมทั้งสถานที่สำคัญทางศาสนา ชนบทธรรมเนียม ประเพณีที่สำคัญที่ใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการมากที่สุด คือ วัดบางแก้ว มีระยะห่างออกไปทางทิศตะวันออกประมาณ 1.4 กิโลเมตร และวัดคลองปลัดเปรียง มีระยะห่างออกไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ประมาณ 1.7 กิโลเมตร เนื่องจากโครงการปลูกล้อมรอบด้วยอาคารต่างๆ เมื่อ</p>	<p>ความเสียหาย หรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน เพื่อชดเชยปริมาณความร่มรื่นของพื้นที่เป็นถาวรจนกว่า</p> <p>3. ปลูกต้นไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินตามบริเวณพื้นที่สีเขียวให้มากที่สุด และเพิ่มต้นไม้ที่ไม่ได้เสีย หรือสวนแนวตั้งเพิ่มเติม</p> <p>4. ใช้สีอาคารที่สอดคล้องกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ ได้แก่ สีน้ำตาล สีขาว และสีเขียวอ่อน</p> <p>5. ปลูกต้นไม้ระดับสูง (ไม้ยืนต้น) ที่มีระดับความสูงมากกว่า 4 เมตร ได้แก่ ต้นมะขอก้ามใบใหญ่ ต้นแคนา ต้นโอ๊คอินเดีย ต้นแบ้ว (ต้นทุเรียน) ต้นปาล์มแก๊กชัวร์น บริเวณรอบอาคาร เพื่อลดความโดดเด่นของอาคาร</p> <p>6. หมั่นตรวจสอบดูแล และตกแต่งพื้นที่สีเขียวในโครงการ โดยเฉพาะต้นไม้ใหญ่ ให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดจนระดับเนินโครงการ เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน ชะลอการเสื่อมสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ เพื่อให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสามารถลดผลกระทบด้านทัศนียภาพได้อย่างมีประสิทธิภาพ และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ</p> <p>7. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อพบว่ามีมีการการขาดหรือใบโรจนได้รับความเสียหายให้ดำเนินการเปลี่ยนต้นใหม่ทดแทน</p>	

เลขาน 2554 ลงนาม.....กรรมการผู้จัดการ  
(นายเจริญชัย ลิขิตพชรกุล)  
บริษัท บีเค แกรนด์ เอสเตท จำกัด



52/63

เลขาน 2554 ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
(นายสมพล บุญทานนท์)  
บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด



แบบ สผ.1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>พิจารณาคุณสมบัติของจากวัสดุแก้ว และวัสดุเคลือบสีเบรียง พบว่า วัสดุดังกล่าวไม่สามารถมองเห็นพื้นที่โครงการได้และจากพื้นที่โครงการไม่สามารถมองเห็นวัสดุได้เช่นกัน เนื่องจากคุณสมบัติของวัสดุไปยังโครงการและคุณสมบัติของโครงการไปยังวัสดุดังกล่าวถูกบดบังด้วยอาคารต่างๆ และมีระยะทางค่อนข้างไกล ดังนั้น จึงถือว่าการดำเนินโครงการก่อให้เกิดผลกระทบด้านต่างๆ ต่อบางแก้ว และวัสดุเคลือบสีเบรียงในระดับไม่มีนัยสำคัญ</p>		
4.6 มาตรการอนุรักษ์และลดการใช้พลังงาน		<p>1. มาตรการด้านแสงสว่าง โดยเลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน อาทิ เปลี่ยนหลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์แทนหลอดไส้ โคมไฟติดที่แม่นยำและทนแสง การใช้บัลลาสต์ชนิด Low Watt Loss หรือชนิด Electronics Ballast กำหนดเวลาการเปิดปิดการใช้หลอดไฟฟ้าในช่วงเวลากลางวันหรือเมื่อเลิกใช้ลดจำนวนหลอดไฟบริเวณที่อาศัยแสงธรรมชาติได้ และกำหนดเวลาปิดปิดไฟพนักงานปฏิบัติงานตามเวลาของการเปิดใช้งานหลอดแสงจันทร์สามารถที่จะช่วยลดปริมาณการใช้พลังงานไฟฟ้าได้อย่างมาก</p> <p>2. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หากต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน เพื่อชดเชยและทดแทนจากพื้นที่นั้น และช่วยป้องกันการถ่วงเทความร้อนที่เกิดขึ้นจากแสงแดด</p> <p>3. ในการหาสีผนังภายนอกอาคาร โครงการจะเลือกใช้สีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดซับความร้อน เพื่อการสะท้อนแสง และทำให้ห้องสว่างขึ้น</p> <p>4. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน เช่น จัดทำป้ายแสดงวิธีประหยัดพลังงาน จัดทำป้ายส่งเสริมการนำวัสดุกลับมาหมุนเวียนใช้ใหม่ (Recycle) เป็นต้น</p>	

เลขาน 2554 ลงนาม.....กรรมการผู้จัดการ  
(นายเจริญชัย ลิขิตพชรกุล)  
บริษัท บีเค แกรนด์ เอสเตท จำกัด



53/63

เลขาน 2554 ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
(นายสมพล บุญทานนท์)  
บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด





รายงานผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ บี คอนโด

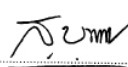

แบบ สผ.1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดการณ์	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>5. เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้อง และเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงสุด มาตรการดูแลบำรุงรักษาทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ แผงระบายความร้อน มาตรการให้ปรับอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศา และปิดก่อนเลิกใช้ 30 นาที เป็นต้น</p> <p>6. หมั่นตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ของโครงการตามระยะเวลาที่เหมาะสมสม่ำเสมอและต่อเนื่อง ควรทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ อุปกรณ์บางชนิดควรเปลี่ยนทันที เมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน ควรตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่นๆ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของความเป็นออกสู่ภายนอก</p>	

หมายเหตุ : นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินการ



**BKK GRAND ESTATES**  
 Company Limited  
 เมษายน 2554 ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจ  
 (นายเนติบุต คอลอคารชุด)  
 บริษัท บีเคเค แกรนด์ เอสเตท จำกัด

54/63



**CLEAN**  
 TECHNOLOGY CO., LTD.  
 เมษายน 2554 ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 (นายสมพล บุญทานนท์)  
 บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด